



Apartament 2 camere — Bel Air, Mamaia Nord

FIȘĂ TEHNICĂ · APARTAMENT 106 · NĂVODARI, JUD. CONSTANȚA

PREȚ TOTAL, TVA INCLUS

134.900 €

Include apartamentul, mobilierul și dotările, precum și locul de parcare.
Comision 0% pentru cumpărător.

Suprafețe (relevu cadastral)

ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚĂ
Living și chicinetă	28,0 mp
Dormitor	14,7 mp
Baie	4,5 mp
Hol	4,4 mp
Suprafață utilă	51,6 mp
Balcon 1	7,2 mp
Balcon 2	3,5 mp
Suprafață totală	62,3 mp

Date generale

Tip	Apartament 2 camere
Unitate	Apartament 106
Etaj	1 din 8
An construcție	2021
Compartimentare	Decomandat
Balcoane	2
Parcare	1 loc dedicat, în incintă
Cod unitate (UI)	115686-C1-U11
Adresă	Trup Mamaia Nord, Lot 1 + Lot 2/2
Localitate	Năvodari, jud. Constanța

Afacere la cheie

Apartamentul este închiriat în regim hotelier și are deja istoric pe Booking.com: **nota 9,9 din 10** („Exceptional”), din **26 de recenzii**. O parte dintre rezervări vin de la oaspeți care au mai stat aici și revin de la un sezon la altul.

- Se predă complet mobilat și utilat — fără investiții înainte de primul sezon.
- Loc de parcare dedicat, inclus în preț.
- Istoricul anunțului și contul de gazdă se discută și se predau odată cu apartamentul.
- Documentele complete (extras CF, relevu, listă de inventar) se pun la dispoziție la cerere.

Dotări

Dormitor separat cu pat matrimonial · Living cu bucătărie deschisă și canapea extensibilă · Două balcoane · Aer condiționat · Wi-Fi și televizor · Bucătărie utilată (plită, frigider, cuptor cu microunde) · Mașină de spălat rufe · Capacitate până la 4 persoane.

Contact direct — proprietar

Telefon și WhatsApp · vizionări și rezervări

+40 724 485 985

Datele tehnice provin din relevu cadastral al apartamentului (dosar 158491/2020). Nota și recenziile sunt preluate de pe Booking.com și pot fi verificate direct în anunț. Document informativ, nu constituie ofertă contractuală.



Two-room apartment — Bel Air, Mamaia Nord

FACT SHEET · APARTMENT 106 · NĂVODARI, CONSTANȚA COUNTY, ROMANIA

TOTAL PRICE, VAT INCLUDED

€134,900

Covers the apartment, the furniture and appliances, and the parking space.
0% buyer commission.

Areas (cadastral survey)

ROOM	AREA
Living room and kitchenette	28.0 sqm
Bedroom	14.7 sqm
Bathroom	4.5 sqm
Hallway	4.4 sqm
Usable area	51.6 sqm
Balcony 1	7.2 sqm
Balcony 2	3.5 sqm
Total area	62.3 sqm

Key facts

Type	2-room apartment
Unit	Apartment 106
Floor	1 of 8
Built	2021
Layout	Separate rooms
Balconies	2
Parking	1 dedicated space, on site
Unit code (UI)	115686-C1-U11
Address	Trup Mamaia Nord, Lot 1 + Lot 2/2
Town	Năvodari, Constanța County

A turnkey operation

The apartment is rented out short-term and already has a track record on Booking.com: **rated 9.9 out of 10** ("Exceptional") across **26 reviews**. Part of the bookings come from guests who have stayed here before and return season after season.

- Handed over fully furnished and equipped — no spending needed before the first season.
- Dedicated parking space, included in the price.
- The listing history and host account are discussed and handed over with the apartment.
- Full documentation (land registry extract, cadastral survey, inventory list) available on request.

Amenities

Separate bedroom with a double bed · Living room with open kitchen and sofa bed · Two balconies · Air conditioning · Wi-Fi and TV · Equipped kitchen (hob, fridge, microwave) · Washing machine · Sleeps up to 4 guests.

Direct contact — owner

Phone and WhatsApp · viewings and bookings

+40 724 485 985

Technical data is taken from the apartment's cadastral survey (file 158491/2020). The rating and reviews are taken from Booking.com and can be verified on the listing itself. Informational document; it does not constitute a contractual offer.